

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 32/2020
Zarządu Banku Spółdzielczego w Iłży
z dnia 29 maja 2020 r.

BANK SPÓŁDZIELCZY W IŁŻY

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW
OBOWIĄZUJĄCA W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W IŁŻY
JEGO ODDZIAŁACH I FILIACH**

Iłża maj 2020 r.

ZASADY OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH

Stawki oprocentowania produktów kredytowych ustalane są w oparciu o:

1. oprocentowanie stałe/zmienne określone w Uchwale Zarządu Banku,
2. stawkę bazową WIBOR 1M lub WIBOR 3M,
3. stopę kredytu lombardowego NBP
4. stopę referencyjną NBP

przy czym:

1. Do ustalenia stawki bazowej WIBOR przyjmowanej do określenia oprocentowania przyjmuje się odpowiednio średnią arytmetyczną:
 - WIBOR 1M z okresu 1 miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania,
 - WIBOR 3M z okresu 1 miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania,z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 i 5.
2. Zmiana oprocentowania kredytu ustalonego w oparciu o stawkę bazową WIBOR 1M i 3M następuje od 1-go dnia każdego miesiąca, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4.
3. Oprocentowanie kredytów gotówkowych dla osób fizycznych ze zmiennym oprocentowaniem ustalane jest jako suma stopy lombardowej NBP i marży Banku stałej w całym okresie kredytowania. Wysokość oprocentowania ulega zmianie w przypadku każdorazowej zmiany wysokości stopy lombardowej NBP i obowiązuje od dnia wejście w życie zmiany wysokości stopy lombardowej NBP.
4. Oprocentowanie kredytów preferencyjnych z dopłatami ARiMR stanowiącymi część należnego Bankowi oprocentowania, ustalane jest w oparciu o stopę referencyjną WIBOR ustalonej dla pożyczek na rynku międzybankowym udzielnych na okres 3 miesięcy (WIBOR 3M), zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.
5. Przy ustalaniu wysokości oprocentowania kredytów, o których mowa w ust 4, stosuje się stopę referencyjną WIBOR 3M, ogłaszaną na ostatni dzień roboczy drugiego miesiąca kwartału, która podlega zmianom w okresie kredytowania zgodnie z wysokością stopy referencyjnej WIBOR 3M ogłaszaną w ostatnim dniu roboczym drugiego miesiąca poprzedzającego każdy następny kwartał.
6. Oprocentowanie przeterminowane nie może przekroczyć dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie. Odsetki ustawowe za opóźnienie wyznaczone są jako suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 punktów procentowych. Wysokość oprocentowania przeterminowanego ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez NBP.
7. Decyzje o wysokości oprocentowania w indywidualnych przypadkach podejmowane są przez Zarząd Banku oraz osoby upoważnione przez Zarząd do podejmowania decyzji kredytowych.
8. W przypadku gdy wysokość marży stanowiącej część składową oprocentowania kredytu jest uzależniona od stałych comiesięcznych wpływów na ROR stosuje się następujące zasady:
 - 1) analizy wpływów na ROR dokonuje się w okresach kwartalnych w terminie do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy jednak nie wcześniej niż 2 miesiące od chwili udzielenia kredytu,
 - 2) w przypadku stwierdzenia braku deklarowanych wpływów lub w przypadku gdy wpływy są niższe niż deklarowane, marża wzrasta od pierwszego dnia miesiąca rozpoczynającego kolejny kwartał kalendarzowy. Podwyższona marża jest stosowana do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy, w którym wpływy na ROR osiągnęły ponownie wartość deklarowaną.

Tabela 1

KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ W TYM ROLNICZĄ		
1.	KREDYTY OBROTOWE I INWESTYCYJNE NA WARUNKACH KOMERCYJNYCH	
	WARIANT I	Zmienna stopa procentowa od 5 p.p. do 7,2 p.p.
	WARIANT II	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p.
2.	PRZETERMINOWANE	Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p.)

Tabela 2

KREDYTY PREFERENCYJNE Z DOPLATAMI DO OPROCENTOWANIA Z ARiMR				
Lp.	Nazwa linii kredytowej	Symbol linii	Oprocentowanie łączne kredytu	Oprocentowanie płacone przez Klienta
1.	Kredyty na realizację inwestycji w rolnictwie i w rybactwie śródlądowym	RR	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża 2,50 p.p.	0,67 oprocentowania łącznego, nie mniej niż 3%, a w przypadku gdy oprocentowanie łączne wynosi poniżej 3% - w wysokości tego oprocentowania
2.	Kredyty na zakup użytków rolnych	Z	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża 2,50 p.p.	0,67 oprocentowania łącznego, nie mniej niż 3%, a w przypadku gdy oprocentowanie łączne wynosi poniżej 3% - w wysokości tego oprocentowania
3.	Kredyty na realizację inwestycji w przetwórstwie produktów rolnych, ryb, skorupiaków i mięczaków oraz na zakup akcji i udziałów	PR	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża 2,50 p.p.	0,67 oprocentowania łącznego, nie mniej niż 3%, a w przypadku gdy oprocentowanie łączne wynosi poniżej 3% - w wysokości tego oprocentowania
4.	Kredyty inwestycyjne na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych lub działach specjalnych produkcji rolnej, znajdujących się na obszarach gdzie szkody powstały w związku z wystąpieniem następujących zdarzeń: susza, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi lub lawinę, w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniach upraw rolnych i zwierząt gospodarskich	K01	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża 3,50 p.p.	0,5 % - w przypadku kredytów na sfinansowanie kosztów wznowienia produkcji oraz kosztów odtworzenia środków trwałych po wystąpieniu szkód, jeżeli w dniu wystąpienia tych szkód co najmniej 50% powierzchni upraw rolnych, z wyłączeniem łąk i pastwisk, lub co najmniej 50% liczby zwierząt

				<p>gospodarskich w gospodarstwie rolnym lub dziale specjalnym produkcji rolnej było ubezpieczonych co najmniej od jednego z ryzyk</p> <p>różnicę pomiędzy wysokością oprocentowania łącznego i wysokością połowy oprocentowania płaconego przez Agencję stosowanego przy kredycie z ubezpieczeniem jeżeli w dniu wystąpienia szkód co najmniej 50% powierzchni upraw rolnych, z wyłączeniem łąk i pastwisk, lub co najmniej 50% liczby zwierząt gospodarskich w gospodarstwie rolnym lub dziale specjalnym produkcji rolnej nie było ubezpieczonych co najmniej od jednego z ryzyk</p>
5.	<p>Kredyty obrotowe na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej, znajdujących się na obszarach gdzie szkody powstały w związku z wystąpieniem następujących zdarzeń: susza, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi lub lawinę, w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniach upraw rolnych i zwierząt gospodarskich</p>	K02	<p>Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża 3,50 p.p.</p>	<p>0,5 % - w przypadku kredytów na sfinansowanie kosztów wznowienia produkcji oraz kosztów odtworzenia środków trwałych po wystąpieniu szkód, jeżeli w dniu wystąpienia tych szkód co najmniej 50% powierzchni upraw rolnych, z wyłączeniem łąk i pastwisk, lub co najmniej 50% liczby zwierząt gospodarskich w gospodarstwie rolnym lub dziale specjalnym produkcji rolnej było ubezpieczonych co najmniej od jednego z ryzyk</p>

				<p>różnicę pomiędzy wysokością oprocentowania łącznego i wysokością połowy oprocentowania płaconego przez Agencję stosowanego przy kredycie z ubezpieczeniem jeżeli w dniu wystąpienia szkód co najmniej 50% powierzchni upraw rolnych, z wyłączeniem łąk i pastwisk, lub co najmniej 50% liczby zwierząt gospodarskich w gospodarstwie rolnym lub dziale specjalnym produkcji rolnej nie było ubezpieczonych co najmniej od jednego z ryzyk</p>
6.	<p>Kredyty inwestycyjne na wznowienie przez duże przedsiębiorstwa produkcji w gospodarstwach rolnych lub działach specjalnych produkcji rolnej znajdujących się na obszarach, gdzie szkody powstały w związku z wystąpieniem następujących zdarzeń: susza, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi lub lawinę, w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniach upraw rolnych i zwierząt gospodarskich</p>	DK01	<p>Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża 3,50 p.p.</p>	<p>0,5 % - w przypadku kredytów na sfinansowanie kosztów wznowienia produkcji oraz kosztów odtworzenia środków trwałych po wystąpieniu szkód, jeżeli w dniu wystąpienia tych szkód co najmniej 50% powierzchni upraw rolnych, z wyłączeniem łąk i pastwisk, lub co najmniej 50% liczby zwierząt gospodarskich w gospodarstwie rolnym lub dziale specjalnym produkcji rolnej było ubezpieczonych co najmniej od jednego z ryzyk</p>

				<p>różnicę pomiędzy wysokością oprocentowania łącznego i wysokością połowy oprocentowania płaconego przez Agencję stosowanego przy kredycie z ubezpieczeniem jeżeli w dniu wystąpienia szkód co najmniej 50% powierzchni upraw rolnych, z wyłączeniem łąk i pastwisk, lub co najmniej 50% liczby zwierząt gospodarskich w gospodarstwie rolnym lub dziale specjalnym produkcji rolnej nie było ubezpieczonych co najmniej od jednego z ryzyk</p>
7.	<p>Kredyty obrotowe na wznowienie przez duże przedsiębiorstwa produkcji w gospodarstwach rolnych lub działach specjalnych produkcji rolnej znajdujących się na obszarach, gdzie szkody powstały w związku z wystąpieniem następujących zdarzeń: susza, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi lub lawinę, w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniach upraw rolnych i zwierząt gospodarskich</p>	DK02	<p>Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża 3,50 p.p.</p>	<p>0,5 % - w przypadku kredytów na sfinansowanie kosztów wznowienia produkcji oraz kosztów odtworzenia środków trwałych po wystąpieniu szkód, jeżeli w dniu wystąpienia tych szkód co najmniej 50% powierzchni upraw rolnych, z wyłączeniem łąk i pastwisk, lub co najmniej 50% liczby zwierząt gospodarskich w gospodarstwie rolnym lub dziale specjalnym produkcji rolnej było ubezpieczonych co najmniej od jednego z ryzyk</p>

				<p>różnicę pomiędzy wysokością oprocentowania łącznego i wysokością połowy oprocentowania płaconego przez Agencję stosowanego przy kredycie z ubezpieczeniem jeżeli w dniu wystąpienia szkód co najmniej 50% powierzchni upraw rolnych, z wyłączeniem łąk i pastwisk, lub co najmniej 50% liczby zwierząt gospodarskich w gospodarstwie rolnym lub dziale specjalnym produkcji rolnej nie było ubezpieczonych co najmniej od jednego z ryzyk</p>
8.	PRZETERMINOWANE	<p>Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p.)</p>		

Tabela 3

KREDYTY PREFERENCYJNE Z CZĘŚCIOWĄ SPŁATĄ KAPITAŁU PRZEZ ARiMR		
1.	WARIANT I	Zmienna stopa procentowa od 5 p.p. do 7,2 p.p
	WARIANT II	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p.
2.	PRZETERMINOWANE	Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p.)

Tabela 4

KREDYTY DLA JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH		
1.	KREDYTY NA POKRYCIE WYSTĘPUJĄCEGO W CIĄGU ROKU NIEDOBORU BUDŻETU I KREDYTY DŁUGOTERMINOWE	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p. lub w zależności od SIWZ i zapisów umowy kredytowej
2.	PRZETERMINOWANE	Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p.) lub w zależności od SIWZ i zapisów umowy kredytowej

Tabela 5

KREDYTY DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH		
1.	KREDYTY OBROTOWE I INWESTYCYJNE NA WARUNKACH KOMERCYJNYCH	
	WARIANT I	Zmienna stopa procentowa od 5 p.p. do 7,2 p.p.
	WARIANT II	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p.
2.	PRZETERMINOWANE	Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p.)

Tabela 6

KREDYTY DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH		
1.	KREDYTY GOTÓWKOWE	
	z okresem spłaty do 2 lat	Stała stopa procentowa 7,2 p.p.
	z okresem spłaty powyżej 2 lata	Stopa lombardowa + marża 6,7 p.p.
2.	KREDYTY W ROR	Stała stopa procentowa 7,2 p.p.
3.	DEBETY W ROR	Zmienna stopa procentowa 7,2 p.p.
4.	KREDYTY MIESZKANIOWE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ	
	WARIANT I tylko dla okresu spłaty do 5 lat	Stała stopa procentowa od 4 p.p. do 7,2 p.p.
	WARIANT II	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p.
5.	KREDYTY UNIWERSALNE HIPOTECZNE	
	WARIANT I tylko dla okresu spłaty do 5 lat	Stała stopa procentowa od 5 p.p. do 7,2 p.p.
	WARIANT II	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p.
6.	KREDYTY KONSOLIDACYJNE ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE	
	WARIANT I tylko dla okresu spłaty do 5 lat	Stała stopa procentowa od 5 p.p. do 7,2 p.p.
	WARIANT II	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p.
7.	KREDYTY OKOLICZNOŚCIOWE I SEZONOWE	Oprocentowanie ustalane w oparciu o odrębną Uchwałę Zarządu Banku
8.	PRZETERMINOWANE	Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p.)

Tabela obowiązuje od dnia 29.05.2020 r.