

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 14/2016  
Zarządu Banku Spółdzielczego w Iłży  
z dnia 09 marca 2016r

**BANK SPÓŁDZIELCZY W IŁŻY**

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW  
OBOWIĄZUJĄCA W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W IŁŻY  
JEGO ODDZIAŁACH I FILIACH**

**Iłża marzec 2016r.**

## ZASADY OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH

### Stawki oprocentowania produktów kredytowych ustalane są w oparciu o:

1. oprocentowanie stałe/zmienne określone w Uchwale Zarządu Banku,
2. stawkę bazową WIBOR 1M lub WIBOR 3M,
3. stopę kredytu lombardowego NBP
4. stopę referencyjną NBP

przy czym:

1. Do ustalenia stawki bazowej WIBOR przyjmowanej do określenia oprocentowania przyjmuje się odpowiednio średnią arytmetyczną:
  - WIBOR 1M z okresu 1 miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania,
  - WIBOR 3M z okresu 1 miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania,z zastrzeżeniem zapisów ust. 4.
2. Zmiana oprocentowania kredytu ustalonego w oparciu o stawkę bazową WIBOR 1M i 3M następuje od 1-go dnia każdego miesiąca, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4.
3. Oprocentowanie kredytów gotówkowych dla osób fizycznych ze zmiennym oprocentowaniem ustalane jest jako suma stopy lombardowej NBP i marży Banku stałej w całym okresie kredytowania. Wysokość oprocentowania ulega zmianie w przypadku każdorazowej zmiany wysokości stopy lombardowej NBP i obowiązuje od dnia wejście w życie zmiany wysokości stopy lombardowej NBP.
4. Oprocentowanie kredytów preferencyjnych z dopłatami ARiMR stanowiącymi część należnego Bankowi oprocentowania, ustalane jest w oparciu o stopę referencyjną WIBOR ustalonej dla pożyczek na rynku międzybankowym udzielnych na okres 3 miesięcy ( WIBOR 3M), zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.
5. Przy ustalaniu wysokości oprocentowania kredytów, o których mowa w ust 4, stosuje się stopę referencyjną WIBOR 3M, ogłaszaną na ostatni dzień roboczy drugiego miesiąca kwartału, która podlega zmianom w okresie kredytowania zgodnie z wysokością stopy referencyjnej WIBOR 3M ogłaszaną w ostatnim dniu roboczym drugiego miesiąca poprzedzającego każdy następny kwartał.
6. Oprocentowanie przeterminowane nie może przekroczyć dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie. Odsetki ustawowe za opóźnienie wyznaczone są jako suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 punktów procentowych. Wysokość oprocentowania przeterminowanego ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez NBP.
7. Decyzje o wysokości oprocentowania w indywidualnych przypadkach podejmowane są przez Zarząd Banku oraz osoby upoważnione przez Zarząd do podejmowania decyzji kredytowych.
8. W przypadku gdy wysokość marży stanowiącej część składową oprocentowania kredytu jest uzależniona od stałych comiesięcznych wpływów na ROR stosuje się następujące zasady:
  - 1) analizy wpływów na ROR dokonuje się w okresach kwartalnych w terminie do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy jednak nie wcześniej niż 2 miesiące od chwili udzielenia kredytu,
  - 2) w przypadku stwierdzenia braku deklarowanych wpływów lub w przypadku gdy wpływy są niższe niż deklarowane, marża wzrasta od pierwszego dnia miesiąca rozpoczynającego kolejny kwartał kalendarzowy. Podwyższona marża jest stosowana do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy, w którym wpływy na ROR osiągnęły ponownie wartość deklarowaną.

Tabela 1

<b>KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ W TYM ROLNICZĄ</b>	
1.	<b>KREDYTY OBROTOWE I INWESTYCYJNE NA WARUNKACH KOMERCYJNYCH</b>
	WARIANT I
	Zmienna stopa procentowa od 6 p.p. do 10 p.p.
	WARIANT II
	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p.
2.	<b>KREDYTY DYSKONTOWE</b>
	Zmienna stopa procentowa 10 p.p.
3.	<b>PRZETERMINOWANE</b>
	Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie ( odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p. )

Tabela 2

<b>KREDYTY PREFERENCYJNE Z DOPLATAMI DO OPROCENTOWANIA Z ARiMR</b>				
Lp.	Nazwa linii kredytowej	Symbol linii	Oprocentowanie łączne kredytu	Oprocentowanie płacone przez Klienta
1.	Kredyty na realizację inwestycji w rolnictwie i w rybactwie śródlądowym	RR	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża 2,50 p.p.	0,67 oprocentowania łącznego, nie mniej niż 3%, a w przypadku gdy oprocentowanie łączne wynosi poniżej 3% - w wysokości tego oprocentowania
2.	Kredyty na zakup użytków rolnych	Z	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża 2,50 p.p.	0,67 oprocentowania łącznego, nie mniej niż 3%, a w przypadku gdy oprocentowanie łączne wynosi poniżej 3% - w wysokości tego oprocentowania
3.	Kredyty na realizację inwestycji w przetwórstwie produktów rolnych, ryb, skorupiaków i mięczaków oraz na zakup akcji i udziałów	PR	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża 2,50 p.p.	0,67 oprocentowania łącznego, nie mniej niż 3%, a w przypadku gdy oprocentowanie łączne wynosi poniżej 3% - w wysokości tego oprocentowania
4.	Kredyty inwestycyjne na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych lub działach specjalnych produkcji rolnej, znajdujących się na obszarach gdzie szkody powstały w związku z wystąpieniem następujących zdarzeń: susza, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi lub lawinę, w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniach upraw rolnych i zwierząt gospodarskich	K01	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża 2,50 p.p.	0,67 oprocentowania łącznego, nie mniej niż 3%, a w przypadku gdy oprocentowanie łączne wynosi poniżej 3% - w wysokości tego oprocentowania

5.	Kredyty obrotowe na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej, znajdujących się na obszarach gdzie szkody powstały w związku z wystąpieniem następujących zdarzeń: susza, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi lub lawinę, w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniach upraw rolnych i zwierząt gospodarskich	K02	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża 2,50 p.p.	<p>0,5 procentowania łącznego, jednak nie mniej niż 1,5%, jeżeli w dniu wystąpienia szkód co najmniej 50% powierzchni upraw rolnych, z wyłączeniem łąk i pastwisk, lub co najmniej 50% liczby zwierząt gospodarskich w gospodarstwie rolnym lub dziale specjalnym produkcji rolnej było ubezpieczonych co najmniej od jednego z ryzyk</p> <p>różnicę pomiędzy wysokością oprocentowania łącznego i wysokością połowy oprocentowania płaconego przez Agencję stosowanego przy kredycie z ubezpieczeniem jeżeli w dniu wystąpienia szkód co najmniej 50% powierzchni upraw rolnych, z wyłączeniem łąk i pastwisk, lub co najmniej 50% liczby zwierząt gospodarskich w gospodarstwie rolnym lub dziale specjalnym produkcji rolnej nie było ubezpieczonych co najmniej od jednego z ryzyk</p>
6.	Kredyty inwestycyjne na wznowienie przez duże przedsiębiorstwa produkcji w gospodarstwach rolnych lub działach specjalnych produkcji rolnej znajdujących się na obszarach, gdzie szkody powstały w związku z wystąpieniem następujących zdarzeń: susza, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi lub lawinę, w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniach upraw rolnych i zwierząt gospodarskich	DK01	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża 2,50 p.p.	0,67 procentowania łącznego, nie mniej niż 3%, a w przypadku gdy oprocentowanie łączne wynosi poniżej 3% - w wysokości tego oprocentowania

7.	Kredyty obrotowe na wznowienie przez duże przedsiębiorstwa produkcji w gospodarstwach rolnych lub działach specjalnych produkcji rolnej znajdujących się na obszarach, gdzie szkody powstały w związku z wystąpieniem następujących zdarzeń: susza, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi lub lawinę, w rozumieniu przepisów o ubezpieczeniach upraw rolnych i zwierząt gospodarskich	DK02	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża 2,50 p.p.	<p>0,5 procentowania łącznego, jednak nie mniej niż 1,5%, jeżeli w dniu wystąpienia szkód co najmniej 50% powierzchni upraw rolnych, z wyłączeniem łąk i pastwisk, lub co najmniej 50% liczby zwierząt gospodarskich w gospodarstwie rolnym lub dziale specjalnym produkcji rolnej było ubezpieczonych co najmniej od jednego z ryzyk</p> <p>różnicę pomiędzy wysokością oprocentowania łącznego i wysokością połowy oprocentowania płaconego przez Agencję stosowanego przy kredycie z ubezpieczeniem jeżeli w dniu wystąpienia szkód co najmniej 50% powierzchni upraw rolnych, z wyłączeniem łąk i pastwisk, lub co najmniej 50% liczby zwierząt gospodarskich w gospodarstwie rolnym lub dziale specjalnym produkcji rolnej nie było ubezpieczonych co najmniej od jednego z ryzyk</p>
8.	Kredyty obrotowe na sfinansowanie kosztów prowadzenia produkcji rolnej producentowi rolnemu w rozumieniu przepisów o krajowym systemie ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności, który złożył wniosek o przyznanie jednolitej płatności obszarowej za 2015 r., o której mowa w przepisach o płatnościach w ramach systemu wsparcia bezpośredniego	KO	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża 2,50 p.p.	„0”
9.	<b>PRZETERMINOWANE</b>			Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie ( odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p. )

**Tabela 3**

<b>KREDYTY PREFERENCYJNE Z CZĘŚCIOWĄ SPŁATĄ KAPITAŁU PRZEZ ARiMR</b>		
1.	<b>WARIANT I</b>	Zmienna stopa procentowa od 6 p.p. do 10 p.p.
	<b>WARIANT II</b>	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p.
2.	<b>PRZETERMINOWANE</b>	Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie ( odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p. )

**Tabela 4**

<b>KREDYTY DLA JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH</b>		
1.	<b>KREDYTY NA POKRYCIE WYSTĘPUJĄCEGO W CIĄGU ROKU NIEDOBORU BUDŻETU I KREDYTY DŁUGOTERMINOWE</b>	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p. lub w zależności od SIWZ i zapisów umowy kredytowej
2.	<b>PRZETERMINOWANE</b>	Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie ( odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p. ) lub w zależności od SIWZ i zapisów umowy kredytowej

**Tabela 5**

<b>KREDYTY DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH</b>		
1.	<b>KREDYTY OBROTOWE I INWESTYCYJNE NA WARUNKACH KOMERCYJNYCH</b>	
	<b>WARIANT I</b>	Zmienna stopa procentowa od 6 p.p. do 10 p.p.
	<b>WARIANT II</b>	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p.
2.	<b>PRZETERMINOWANE</b>	Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie ( odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p. )

Tabela 6

<b>KREDYTY DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH</b>		
1.	<b>KREDYTY GOTÓWKOWE</b>	
	z okresem spłaty do 2 lat	Stała stopa procentowa 10 p.p.
	z okresem spłaty powyżej 2 lata	Stopa lombardowa + marża 7,50 p.p.
2.	<b>KREDYTY W ROR</b>	Stała stopa procentowa 10 p.p.
3.	<b>DEBETY W ROR</b>	Zmienna stopa procentowa 10 p.p.
4.	<b>KREDYTY MIESZKANIOWE ( bez zabezpieczenia hipotecznego )</b>	
	z okresem spłaty do 2 lat	Stała stopa procentowa od 7 p.p. do 10 p.p.
	z okresem spłaty powyżej 2 lata	Stopa lombardowa + marża do 7,50 p.p.
5.	<b>KREDYTY MIESZKANIOWE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ</b>	
	WARIANT I tylko dla okresu spłaty do 5 lat	Stała stopa procentowa od 5 p.p. do 10 p.p.
	WARIANT II	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p.
6.	<b>KREDYTY MIESZKANIOWE ZABEZPIECZONE HIPOTEKĄ PRZEZNACZONE NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI MIESZKALNEJ NA RYNKU PIERWOTNYM</b>	
	Kredyty przeznaczone dla Klientów, którzy posiadają lub otworzą rachunek ROR ze stałymi wpływami comiesięcznymi w kwocie minimum 2.000,00 zł.	
	WARIANT I Kwota kredytu do 100.000,00 PLN	
	Kwota kredytu stanowi do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,65 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,75 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 3,05 p.p.
	WARIANT II Kwota kredytu powyżej 100.000,00 PLN	
	Kwota kredytu stanowi do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,55 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,65 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,95 p.p.
- w przypadku stwierdzenia braku wpływów na rachunek ROR lub odnotowania wpływów w kwocie niższej niż 2.000,00 PLN marża podwyższana jest o 1 p.p.		

7.	<b>KREDYTY MIESZKANIOWE ZE WSPARCIEM FINANSOWYM Z BANKU GOSPODARSTWA KRAJOWEGO "MIESZKANIE DLA MŁODYCH"</b>	
	Kredyty przeznaczone dla Klientów, którzy posiadają lub otworzą rachunek ROR ze stałymi wpływami comiesięcznymi w kwocie minimum 2.000,00 zł.	
	<b>WARIANT I</b> Kwota kredytu do 100.000,00 PLN	
	Kwota kredytu stanowi do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,65 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,75 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 3,05 p.p.
	<b>WARIANT II</b> Kwota kredytu powyżej 100.000,00 PLN	
	Kwota kredytu stanowi do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,55 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,65 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,95 p.p.
	- w przypadku stwierdzenia braku wpływów na rachunek ROR lub odnotowania wpływów w kwocie niższej niż 2.000,00 PLN marża podwyższana jest o 1 p.p.	
8.	<b>KREDYTY UNIWERSALNE HIPOTECZNE</b>	
	<b>WARIANT I</b> tylko dla okresu spłaty do 5 lat	Stała stopa procentowa od 6 p.p. do 10 p.p.
	<b>WARIANT II</b>	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p.
9.	<b>KREDYTY KONSOLIDACYJNE ZABEZPIECZONE HIPOTECZNE</b>	
	<b>WARIANT I</b> tylko dla okresu spłaty do 5 lat	Stała stopa procentowa od 6 p.p. do 10 p.p.
	<b>WARIANT II</b>	Stawka bazowa WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża do 7 p.p.
10.	<b>KREDYTY OKOLICZNOŚCIOWE I SEZONOWE</b>	Oprcentowanie ustalane w oparciu o odrębną Uchwałę Zarządu Banku
11.	<b>PRZETERMINOWANE</b>	Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie ( odsetki ustawowe za opóźnienie to suma stopy referencyjnej NBP i 5,50 p.p. )

Tabela obowiązuje od dnia 10.03.2016 r.