

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 27/2015
Zarządu Banku Spółdzielczego w Iłży
z dnia 29.04.2015r

BANK SPÓŁDZIELCZY W IŁŻY

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW
OBOWIĄZUJĄCA W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W IŁŻY
JEGO ODDZIAŁACH I FILIACH**

Iłża kwiecień 2015 r.

ZASADY OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH

Stawki oprocentowania produktów kredytowych ustalane są w oparciu o:

1. oprocentowanie stałe lub zmienne określone w Uchwale Zarządu Banku,
2. stawkę bazową WIBOR 1M lub WIBOR 3M,
3. stopę kredytu lombardowego NBP

przy czym:

1. Do ustalenia stawki bazowej WIBOR przyjmowanej do określenia oprocentowania przyjmuje się odpowiednio średnią arytmetyczną:
 - WIBOR 1M z okresu 1 miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania,
 - WIBOR 3M z okresu 1 miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania,z zastrzeżeniem zapisów ust. 4.
2. Zmiana oprocentowania kredytu ustalonego w oparciu o stawkę bazową WIBOR 1M i 3M następuje od 1-go dnia każdego miesiąca, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4.
3. Oprocentowanie kredytów preferencyjnych z dopłatami ARiMR stanowiącymi część należnego Bankowi oprocentowania, ustalone jest w oparciu o stopę referencyjną WIBOR ustalonej dla pożyczek na rynku międzybankowym udzielnych na okres 3 miesięcy (WIBOR 3M), zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.
4. Przy ustalaniu wysokości oprocentowania kredytów, o których mowa w ust 3, stosuje się stopę referencyjną WIBOR 3M, ogłaszaną na ostatni dzień roboczy drugiego miesiąca kwartału, która podlega zmianom w okresie kredytowania zgodnie z wysokością stopy referencyjnej WIBOR 3M ogłaszaną w ostatnim dniu roboczym drugiego miesiąca poprzedzającego każdy następny kwartał.
5. Oprocentowanie przeterminowane nie może przekroczyć czterokrotności kredytu lombardowego. Wysokość oprocentowania ulega zmianie w przypadku każdorazowej zmiany wysokości stopy lombardowej NBP. Nowa wysokość oprocentowania zadłużenia przeterminowanego obowiązuje od dnia wejścia w życie zmiany wysokości stopy lombardowej NBP.
6. Decyzje o wysokości oprocentowania w indywidualnych przypadkach podejmowane są przez Zarząd Banku oraz osoby upoważnione przez Zarząd do podejmowania decyzji kredytowych.
7. W przypadku gdy wysokość marży stanowiącej część składową oprocentowania kredytu jest uzależniona od stałych comiesięcznych wpływów na ROR stosuje się następujące zasady:
 - 1) analizy wpływów na ROR dokonuje się w okresach kwartalnych w terminie do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy jednak nie wcześniej niż 2 miesiące od chwili udzielenia kredytu,
 - 2) w przypadku stwierdzenia braku deklarowanych wpływów lub w przypadku gdy wpływy są niższe niż deklarowane, marża wzrasta od pierwszego dnia miesiąca rozpoczynającego kolejny kwartał kalendarzowy. Podwyższona marża jest stosowana do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy, w którym wpływy na ROR osiągnęły ponownie wartość deklarowaną.

6a	KREDYTY MIESZKANIOWE ZE WSPARCIEM FINANSOWYM Z BANKU GOSPODARSTWA KRAJOWEGO "MIESZKANIE DLA MŁODYCH"	
	Kredyty przeznaczone dla Klientów, którzy posiadają lub otworzą rachunek ROR ze stałymi wpływami comiesięcznymi w kwocie minimum 2.000,00 zł.	
	WARIANT I	
	Kwota kredytu do 100.000,00 PLN	
	Kwota kredytu stanowi do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,65 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,75 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 3,05 p.p.
	WARIANT II	
	Kwota kredytu powyżej 100.000,00 PLN	
	Kwota kredytu stanowi do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,55 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 50% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,65 p.p.
	Kwota kredytu stanowi powyżej 80% do 90% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu, ustalonej na dzień udzielenia kredytu	Stawka bazowa WIBOR 3M plus marża stała 2,95 p.p.
	- w przypadku stwierdzenia braku wpływów na rachunek ROR lub odnotowania wpływów w kwocie niższej niż 2.000,00 PLN marża podwyższana jest o 1 p.p.	